



KORRALDUS

26. september 2025 nr 1-17/25/1555

Maaparandussüsteemi kasutusloa antuks lugemine (Mango)

Korraldus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi *MaaParS*) § 100 lõigete 2 ja 3 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

AS Roger Puit (registrikood 10106076) volitatud esindaja Lauri Aavik (38705176036) esitas 12.08.2025 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi *MaRu*) taotluse (registreeritud *MaRu* dokumendihaldussüsteemis KIRKE numbriga 13.2-2/25/12248) Valga maakonnas Tõrva vallas Pikasilla külas Mango (82401:001:0616), Põhjatare (61301:005:0002), Lõunatare (61301:005:0003), Üüritare (61301:005:0763), Nurga (61301:005:1210), 23189 Põrga-Leebiku-Pikasilla tee (61301:005:0913) ja Pikasilla vabaõhulava (61301:005:0015) katastriüksustel asuvate kraavide kandmiseks maaparandussüsteemide registrisse (edaspidi *MSR*) mõõdistusjoonise töö nr 57-25 alusel, mille koostas Nurkel Projekt OÜ (registrikood 14180684). *MaRu* tutvus taotluse asjaoludega ja kontrollis taotluse põhjendatust.

MaRu teavitas taotlejat, et on tutvunud mõõdistusjoonisega töö nr 57-25 ja tuvastanud maaparandussüsteemi rajatised Mango (82401:001:0616), Põhjatare (61301:005:0002), Lõunatare (61301:005:0003), Üüritare (61301:005:0763), Nurga (61301:005:1210), 23189 Põrga-Leebiku-Pikasilla tee (61301:005:0913) ja Pikasilla vabaõhulava (61301:005:0015) katastriüksustel. Lisaks informeeriti maaomanikke, et *MaaParS* § 100 lõike 6 alusel teostab *MaRu* 11.09.2025 eelpool nimetatud katastriüksusel ülevaatuse ning ülevaatuse käigus antakse *MaaParS* § 100 lõike 2 ja 4 alusel hinnang maaparandussüsteemi seisukorrale. Juhul, kui kraavid on looduses tuvastatavad ja tuvastatud maaparandussüsteem vastab *MaaParS* § 100 lõikes 2 nimetatud seisukorrale, kantakse tuvastatud maaparandussüsteem *MSR*-i.

MaRu hindas 11.09.2025 ülevaatuse käigus tervikliku reguleeriva võrguga maaparandussüsteemi moodustamist ja olemasolevate kraavide seisukorda. *MaRu* tuvastas, et eelpool nimetatud katastriüksustel olevad kraavid moodustavad maaparandussüsteemi ja maaparandussüsteemi rajatisi on võimalik *MaaParS* § 99 lõike 1 punktide 1-3 nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 100 sätestab tingimused kasutusloa andmiseks enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile, mille andmed on nähtavad esitatud mõõdistusjooniselt.

MaaParS § 100 lõige 2 kohaselt loetakse enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile kasutusloa antuks, kui:

- 1) maaparandussüsteem on ohutu;
- 2) maaparandussüsteemi reguleeriv võrk tagab mulla veerežiimi, mis sobib maaviljeluseks;
- 3) maaparandussüsteemi eesvool tagab liigvee äravoolu kuivendusvõrgust või vee juurdevoolu niisutusvõrku;

MaaParS § 100 lõike 2 alusel loetakse eelpool nimetatud punktides 2 ja 3 sätestatud nõuded täidetuks, kui MaRu hinnangul saab maaparandussüsteemi nimetatud nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega. MaaParS § 100 lõike 3 alusel kannab MaRu maaparandussüsteemi kohta MaaParS § 101 lõike 1 punktides 2-6 nimetatud andmed MSR-i ning esitab maaparandussüsteemi andmed kitsenduste kaardile kandmiseks viie päeva jooksul käesoleva seaduse § 101 lõikes 4 nimetatud mõõdistamisjoonise kinnitamisest arvates.

MaaParS § 100 lõike 4 kohaselt maaparandussüsteem, mille kohta on koostatud käesoleva seaduse § 101 kohane mõõdistamisjoonis, tuleb MaRu hinnangul käesoleva seaduse § 99 lõike 1 punktides 1–3 sätestatud nõuetega vastavusse viimiseks rekonstrueerida, annab MaRu projekteerimistingimused käesoleva seaduse § 99 lõigetes 6, 8 ja 9 sätestatud tingimustel ja korras.

MaaParS § 100 lõike 6 alusel on MaRu-l sama paragrahvi lõigetes 2 ja 4 nimetatud hinnangu andmiseks õigus viibida ja teha vajalikke toiminguid kinnisasjal, millel MaaParS § 100 lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteem paikneb, kas selle maaparandussüsteemi omaniku või tema volitatud isiku juuresolekul või nimetatud isikute juuresolekuta, kui kinnisasjal viibimise aeg on omaniku või tema volitatud isikuga kokku lepitud.

MaRu on tulenevalt MaaParS § 100 tutvunud esitatud taotluse asjaoludega ja kontrollinud taotluse põhjendatust, mille käigus sellest eelnevalt kinnisasja omanikke teavitades teostati tervikliku maaparandussüsteemi määratlemiseks Mango (82401:001:0616), Põhjatare (61301:005:0002), Lõunatare (61301:005:0003), Üüritare (61301:005:0763), Nurga (61301:005:1210), 23189 Põrga-Leebiku-Pikasilla tee (61301:005:0913) ja Pikasilla vabaõhulava (61301:005:0015) katastriüksustel asuvate kraavide ülevaatamine. MaRu tuvastas taotluse lahendamise käigus, et kuna ei esine aluseid taotluse rahuldamata jätmiseks, siis saab MaaParS § 100 alusel hinnata taotluses toodud enne 2003.aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteem MaaParS § 100 lõikes 2 toodud nõuetele vastavaks.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaParS §-st 100 ning majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõikest 3 otsustan:

- 3.1. hinnata Valga maakonnas Tõrva vallas Pikasilla külas Mango (82401:001:0616), Põhjatare (61301:005:0002), Lõunatare (61301:005:0003), Üüritare (61301:005:0763), Nurga (61301:005:1210), 23189 Põrga-Leebiku-Pikasilla tee (61301:005:0913) ja Pikasilla vabaõhulava (61301:005:0015) katastriüksustel asuv, enne 2003.aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteem MaaParS § 100 lõikes 2 toodud nõuetele vastavaks;
- 3.2. lugeda Valga maakonnas Tõrva vallas Pikasilla külas Mango (82401:001:0616), Põhjatare (61301:005:0002), Lõunatare (61301:005:0003), Üüritare (61301:005:0763), Nurga (61301:005:1210), 23189 Põrga-Leebiku-Pikasilla tee (61301:005:0913) ja Pikasilla vabaõhulava (61301:005:0015) katastriüksustel asuvale MANGO METS maaparandussüsteemile (maaparandussüsteemi kood 3101350010010/007) kasutusluba antuks, mille asukoha plaan on lisatud käesolevale korraldusele;
- 3.3. teha kanne MSR-i, korralduse kehtima hakkamisest, viie päeva jooksul;
- 3.4. teha korraldus teatavaks maaomanikele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide MaRu haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Välbe

juhataja

maaparandussüsteemi ehitusõiguse büroo

maaparanduse osakond